

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฝ่ายบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่ ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค / การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ 1.1 จัดทำพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม.	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม.	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น	ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอถึงภาคผนวก ข-4 และ ภาคผนวก ข-5	-
1.2 ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม.	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอถึงภาคผนวก ข-4 และ ภาคผนวก ข-5	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค / การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ 2.1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง 2.2 น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณูปโภคตัวอย่าง / ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณูปโภค/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สค.) และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน	- โครงการได้มีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ดังภาคผนวก ก-1	-
2.3 บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- บ่อเก็บตะกอน - ระบบท่อระบายน้ำ - บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอน ในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบล้างออกทันที - สภาพการไหลงานและรอบรั้วบริเวณ แนวท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการสูบล้างตกตะกอนออกจาก บ่อตกตะกอนเป็น และมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำ ดังภาคผนวกข-9	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค / การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2.4 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ หน่วยงานการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-การจัดเก็บสถิติตามแบบ พ.ศ.1 จัดทำทุกวัน - การสุ่มรายงานตามแบบ พ.ศ.2 จัดทำ เดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อจังหวัด เชียงใหม่ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	- บันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดเสีย ของโครงการ ตามแบบ พ.ศ.1 เป็นประจำ ทุกวัน และสรุปผลตามแบบ พ.ศ.2 ส่งต่อ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- ทุกวันตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดของ สถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของ ระบบบำบัดเสียของโครงการ ตามแบบ พ.ศ.1 และสรุปผลตามแบบ พ.ศ.2 ส่งต่อ จังหวัดเชียงใหม่ ดังภาคผนวก ข-18	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ 3.1 น้ำในสระว่ายน้ำจากฝั่วน้ำสระ 1 ตัวอย่าง 3.2 น้ำในสระว่ายน้ำจากฝั่วน้ำสระ 1 ตัวอย่าง	- น้ำในสระว่ายน้ำจากฝั่วน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำจากฝั่วน้ำสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี. โคไล (E.Coli), Staphylococcus aureus. และ Pseudomonas aeruginosa. ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานทดสอบ และทดสอบค่าลบซ้ำทุก 6 เดือน	- pH และค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (E.Coli), Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดทุกเดือน	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค / การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 4.1 กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำ ลนรอบสระ 4.2 อุปกรณ์เครื่องกรอง น้ำ และปั๊มน้ำ 4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม ช่วยชีวิต 1 อัน และชุด บวมพยางค์ 4.4 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระ ว่ายน้ำราวจับและอุปกรณ์สวนควบของสระว่ายน้ำเช่น ไฟส่องสว่างเป็น ประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีบันทึกและตรวจสอบ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค / การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. การจัดการมูลฝอย 5.1 บริเวณกองพักมูลฝอยชั่วคราวและฐานของอาคารและกองพักมูลฝอยที่ชั้นพื้นที่	- บริเวณกองพักมูลฝอยชั่วคราวและกองพักมูลฝอยที่ชั้นพื้นที่	- ความสะอาดของกองพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณกองพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการทำความสะอาดบริเวณกองพักมูลฝอยชั่วคราว และกองพักมูลฝอยชั้นพื้นที่ ไม่ก่อให้เกิดกลิ่น	-
6. อากาศในร่มและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอันตราย 6.1 อุปกรณ์ป้องกัน อากาศพิษ ระบบแรงดัน และระบบดับเพลิง	- ในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตราย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบ 2 ครั้งต่อปี - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อากาศพิษและมีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังภาคผนวก ข-15 และ ภาคผนวก ข-16	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESSENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค / การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
7. การจราจร 7.1 สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก 7.2 อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัยการจราจร ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย เช่นป้ายเตือนต่างๆการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - 2 ครั้งต่อปี	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการจราจรของสถิติถนนและป้ายจราจรถนนเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-13	-
8. การระบายอากาศ 8.1 ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เหนือหน้าต่าง ประตู บันได	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบว่ามีสิ่งกีดขวางบริเวณของ ระบายอากาศ	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณของระบายอากาศ	-
9. สุณทรีย์ภาพและพื้นที่สีเขียว 9.1 ขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 9.2 ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของคนไม่ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ดังภาคผนวก ข-4 และ ภาคผนวก ข-5	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ESCENT Chiangmai ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	แผนมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค / การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 10.1 อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- 2 ครั้งต่อปี	- โครงการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังภาคผนวก ข-11	-
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	พื้นที่โครงการ	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการไม่มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร	-